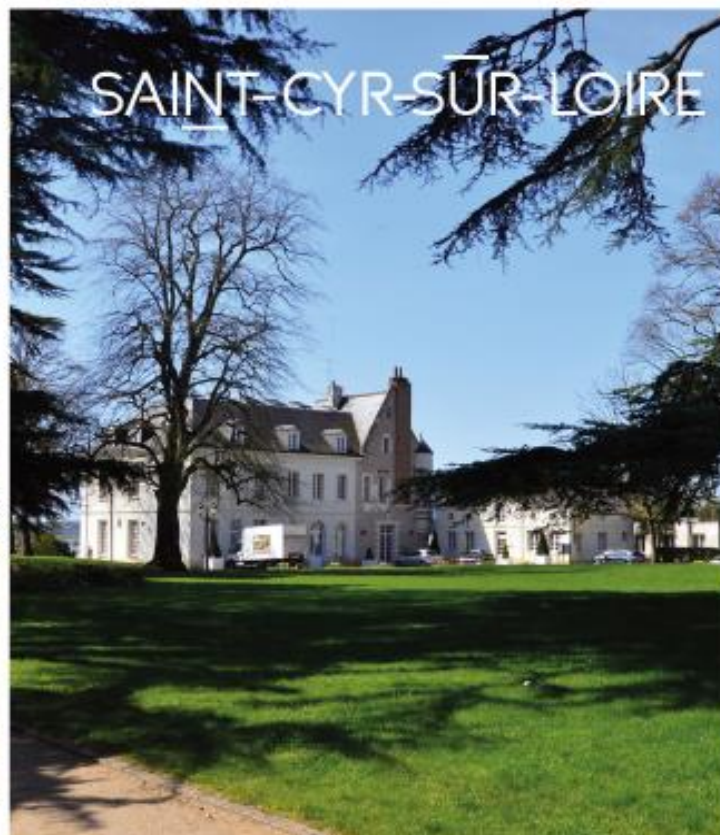




DOMAINE DE CYRŪS

Commercialisé par





## ENTRE DÉSIR DE SÉRÉNITÉ ET ENVIE DE VILLE

Le « Domaine de Cyrus » se situe dans un quartier paisible entre le Christ Roi et Saint-Cyr-sur-Loire. À proximité de la résidence, vous trouverez les services essentiels et commerces : établissements scolaires, cabinet médical, pharmacie, boulangerie, presse, supermarché et fleuriste. À moins de 5 minutes à vélo, le marché de la place Coty vous accueille tous les mercredis et samedis. L'arrêt de tramway à 500m de la résidence vous transporte directement dans le centre-ville de Tours en 7 minutes. A cela, il faut ajouter la facilité d'accès aux autoroutes A10, A85 et A28. Toutes les conditions sont réunies pour concilier vie au calme et vie active.



# LE MOT DE L'ARCHITECTE :

Le site, l'environnement, l'approche urbaine ont généré une volumétrie découpée à l'échelle humaine, faite de césures, de pleins s'apparentant à une typologie de bâti tourangeau tout en cherchant une écriture contemporaine.

Claude BLANCHET



## UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET FONCTIONNELLE

Un emplacement si pertinent méritait des prestations de haute qualité. Un geste architectural fort, des matériaux nobles, des parties communes cossues et confortables, autant d'atouts qui feront de cette résidence un lieu de vie apprécié.

Le « Domaine de Cyrus » affiche une élégante sobriété avec ses lignes claires, ses derniers étages en attique et ses façades aux tons clairs. Habillée de zinc cuivré et de parements ton pierre, la résidence séduit d'emblée par la noblesse de ses matériaux qui présage d'une qualité durable. La résidence propose 37 appartements sur 3 bâtiments, du 2 au 5 pièces, prolongés par de généreuses terrasses ou balcons.



## UNE RÉSIDENCE LABELLISÉE RT 2012

Habiter le « Domaine de Cyrus » c'est l'assurance d'un confort optimisé à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. C'est également la garantie d'un meilleur confort de vie.

## LE PLAN MASSE





# DES PRESTATIONS SOIGNÉES



## IMMEUBLE

- . Architecture contemporaine innovante
- . Hall d'entrée réalisé par notre Architecte d'intérieur

## SÉCURITÉ

- . Visiophone via smartphone
- . Résidence entièrement close
- . Volets roulants électriques dans les séjours

## CONFORT

- . Chape phonique
- . Norme RT 2012

## RAFFINEMENT

- . Carrelage dans les pièces à vivre 45 x 45 cm
- . Placards aménagés
- . Parquet stratifié

# CS

97 - 99 rue de la Chevalerie à Tours



Commercialisé par

