

BUXEROLLES



Coœur de ville

VIVRE DANS UN CENTRE-VILLE AUX PORTES DE POITIERS

Commercialisé par



IMMO NEUF



L'HÔTEL DE VILLE

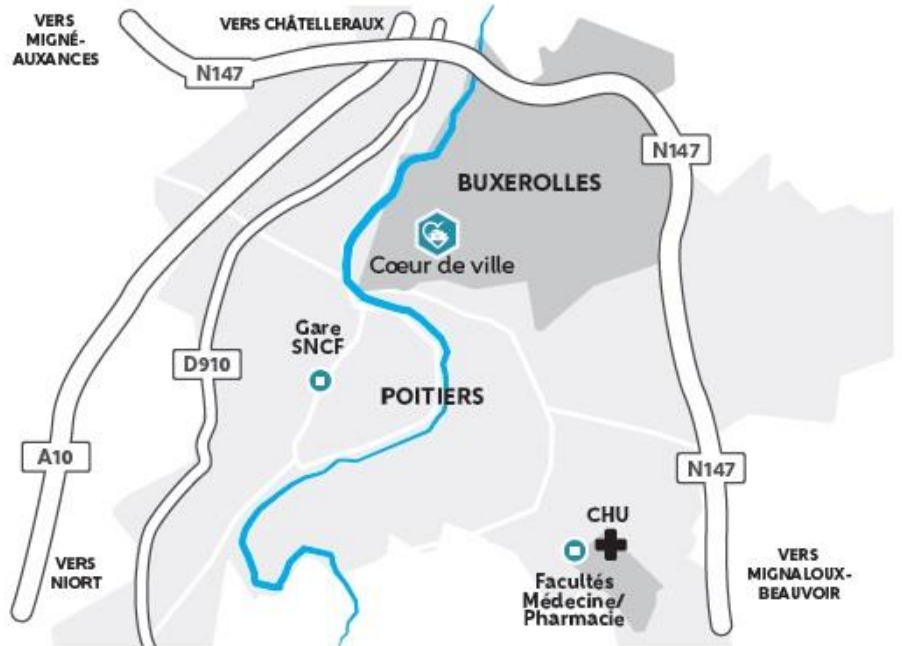


LE CENTRE-VILLE

TROISIÈME VILLE DU DÉPARTEMENT

Longtemps village de meuniers et simple hameau, Buxerolles est aujourd'hui la 3^e commune du département avec 10228 habitants.

Située aux portes de Poitiers et traversée par le Clain, la commune a su tirer le bénéfice d'un emplacement géographique idéal avec ses itinéraires pédestres et le développement du commerce.



Plusieurs sites d'activités économiques, variés et complémentaires, contribuent à faire de Buxerolles une ville extrêmement dynamique où chacun y trouve des services adaptés en fonction de ses besoins.

Le centre-ville s'organise autour d'un hypermarché mais également d'une école primaire et de nombreux commerces et services (banques, coiffeur, pharmacie, La Poste...) ce qui en fait l'un des cinq pôles commerciaux majeurs du Grand Poitiers.



VOTRE APPARTEMENT PRÊT À VIVRE

Composé de 20 appartements T2 à T3, cet ensemble immobilier bénéficie du confort et de la sécurité attendus : vidéophone, parking privatif, ascenseur. Quelques commerces animeront le rez-de-chaussée de la résidence. Chaque appartement dispose de son balcon et d'une décoration soignée (peinture aux murs, faïence dans la salle de bain, revêtements de sol aspect parquet facile d'entretien, placards aménagés).

UN CENTRE-VILLE RAPIDEMENT ACCESSIBLE

Située face à l'hypermarché E.Leclerc, la résidence « Cœur de ville » est facilement accessible :

- arrêt de bus Vitalis à 50 mètres (lignes 3, 10 et 13) ;
- RN147 à 6 min en voiture pour rejoindre le CHU (moins d'un quart d'heure en voiture) ;
- gare SNCF de Poitiers à moins de 3 km.

MODÈLE T2

53,85 m²
HAB.



Document sans échelle et non contractuel.

EXEMPLE MODÈLE T2 (Lot 4 au premier étage)

- Surface habitable = 53,85 m²
- Balcon = 6,27 m²
- 1 parking privatif extérieur



Cœur de ville

EXEMPLE MODÈLE T3

(Lot 13 au deuxième étage)

- Surface habitable = 72,35 m²
- Balcon = 5,94 m²
- 1 parking privatif extérieur

72,35 m²
HAB.



POUR HABITER OU INVESTIR

Commercialisé par



IMMO NEUF